

Alla Responsabile **Dorella BONINI**
SUAP Terre di Pianura

Via San Donato, 199

40057 Granarolo dell'Emilia (BO)

Trasmissione PEC

Oggetto: Procedura Art. 8 DPR 160/2010 Azienda "CHECCHI & MAGLI srl" - via Guizzardi 38 - Budrio. Richiesta Integrazione. **RISPOSTA con le integrazioni e CHIARIMENTI.**

Il sottoscritto Nerio CHECCHI, in nome e per conto della Immobiliare Checchi e Magli srl, a seguito alla Vs del 9.08.2019, di cui al Prot. n. 17510, relativa alla richiesta di integrazioni per l'ampliamento del fabbricato produttivo dell'Azienda Checchi & Magli srl, e il conseguente ricorso all'Art. 8 DPR 160/2010;

- visti gli elementi contenuti nella Vs con la quale si invitano entrambi i soggetti (Checchi & Magli e Fitem e Orsini) a produrre una serie di documenti per la seduta della Conferenza prevista per il 4 settembre c.a.;
- viste le specifiche richieste della Città Metropolitana di Bologna (Vs Prot. 17484 dell'8 agosto 2019) relative alla necessità di integrare la documentazione (già presentata) per la **valutazione ambientale** per cui la stessa si avvarrà dell'istruttoria di ARPAE AACM, chiedendo *"approfondimenti relativamente ai temi ambientali di seguito precisati"* sul documento di **Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT/VAS)** sui seguenti temi:

- o rispetto dei criteri progettuali richiesti per le **APEA** (Del. G.P. n. 407/2006, aggiornata Del. G.P. n. 399/2007). Si precisa che nella relazione **ValSAT/VAS** sono contenute tutte le indicazioni sia per il SISTEMA SOCIO-ECONOMICO e INSEDIATIVO, solo per fare un esempio, il sottoelencato elenco è completamente rispettato:

- **OB1.** INCLUDERE DESTINAZIONI D'USO, SPAZI E SERVIZI CHE ASSICURINO SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, QUALITÀ SOCIALE E COMPETITIVITÀ ECONOMICA. Il progetto contiene l'Obiettivo 1;
- **OB2.** GARANTIRE LA PRESENZA DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI NECESSARI PER REALIZZARE UNA GESTIONE COMUNE DELLE EMERGENZE E DELLA SICUREZZA. Il progetto accetta l'Obiettivo 2;

ma anche per i TRASPORTI e la MOBILITA' garantendo l'accessibilità viabilistica e favorendo la mobilità sostenibile delle persone e delle merci (a questo proposito si realizza una nuova strada di PSC) ma anche parcheggi e piste ciclabili; l'ACQUA, garantendo la sicurezza idrogeologica dell'area ma garantendo la ricarica della falda (maggiore permeabilità dell'area rispetto ai parametri del PSC/RUE); l'HABITAT e il PAESAGGIO armonizzando l'intervento con le aree verdi interne ed esterne all'area, garantendo la qualità degli spazi aperti, ma anche con gli elementi antropici presenti nell'area; l'ENERGIA, la riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento e/o raffrescamento, per il confort termoigrometrico negli ambienti interni è di primaria importanza per qualunque imprenditore; per i MATERIALI e i RIFIUTI sarà primaria la scelta della salubrità dei materiali utilizzati; il RUMORE rappresenta uno

degli elementi principali per un "buon clima acustico" negli ambienti esterni o in quelli interni con prolungata presenza di persone; tutti aspetti che un moderno imprenditore non trascura, anzi lo persegue;

- "controllo degli apporti d'acqua. Omissis ... va predisposta una relazione idraulica finalizzata alla realizzazione della vasca di laminazione". Forse la Città Metropolitana non sa che il Comune di Budrio ha realizzato, da anni, una vasca di laminazione per tutto il comparto produttivo e che fa pagare profumatamente (vedi schema di convenzione allegata) agli imprenditori in base alle potenzialità edificatorie;
 - permeabilità, rumore, rischio da alluvioni sono tutti elementi contenuti nella Relazione Ambientale anche rispetto alle criticità riscontrate nella ValSAT del Comune di Budrio;
 - per la Sintesi non Tecnica richiesta, questa è allegata alla presente;
 - i pareri di competenza (Agenzia Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, Servizio Area Reno, ecc.) riteniamo sia competenza di altri;
 - relazione geologica-sismica. Esiste, allegata al PSC del Comune di Budrio un'eloquente Relazione geologica puntuale anche per quest'area. È altresì evidente che qualunque intervento abbia, preventivamente, svolto tutte quelle opportune e necessarie verifiche. A tal fine si allega Relazione Geologica relativa a "Progetto di realizzazione di un capannone industriale e di una serra per l'Impresa Checchi & Magli a Budrio (Bo).
- considerate le necessità aziendali della ditta "CHECCHI & MAGLI srl" per cui la mancata presentazione farebbe slittare ulteriormente i tempi di realizzazione dell'intero impianto produttivo;

PRENDE ATTO delle richieste e trasmette quanto di competenza.

SI CHIEDE CHE I DOCUMENTI ALLEGATI, E LA PRESENTE LETTERA, SIAMO MESSI A DISPOSIZIONE DELLA CONFERENZA NELLA SEDUTA CONVOCATA.

Per quanto di competenza, distintamente saluta.



Checchi & Magli s.r.l.
Via Guizzardi, 38 - 40064 BUDRIO (BO) IT
Tel. 051.800253 - Fax 051.6920611
Partita IVA 00525931200
Cod. Fisc. 00880710371

Si allegano:

- Sintesi non tecnica;
- Relazione Geologica.

IMMOBILIARE

CHECCHI E MAGLI S.R.L.
Via Guizzardi, 38 - 40064 BUDRIO (BO)
Tel. 051.800253 - Fax 051.6920611
C.F. e P.IVA. 02986291207

Budrio, li 12 agosto 2019